

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

## **ANEXO 2.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO ALTERNATIVA O**

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

<b>SUELO URBANO ALTERNATIVA 0</b>
-----------------------------------

SUELO URBANO alternativa 0 <b>ORIHUELA CIUDAD</b>				
<i>ORIHUELA CIUDAD ORDENADO</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
CIUDAD DE ORIHUELA	208,97	-	-	
CTRA. DE BENIEL (núcleo aldeaño)	1,22	-	-	
CTRA. DE HURCHILLO (núcleo aldeaño)	2,55	-	-	
PUENTE ALTO			29,00	
<b>TOTAL ORIHUELA CIUDAD ORDENADO</b>	<b>212,74</b>	-	<b>29,00</b>	
<i>ORIHUELA CIUDAD SUJETO A P.E.R.I.</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
CORRENTÍAS (PERI) (núcleo aldeaño)	2,98	-	-	
EL OASIS (PERI)	4,85	-	-	
Bº CONCEPCION (PERI) (núcleo aldeaño)	6,11	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA CIUDAD SUJETO A PERI</b>	<b>13,94</b>	-	-	

TOTAL ORIHUELA CIUDAD URBANO alternativa 0	<b>226,68</b>	-	<b>29,00</b>	<b>255,68</b>
---	---------------	---	--------------	---------------

SUELO URBANO alternativa 0 <b>ORIHUELA INTERIOR</b>				
<i>ORIHUELA INTERIOR SUJETO A P.E.R.I.</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PERI MONTEPINAR	49,04	-	-	
PERI EL SECANO	15,30	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA INTERIOR SUJETO A PERI</b>	<b>64,34</b>	-	-	

TOTAL ORIHUELA COSTA URBANO alternativa 0	<b>64,34</b>	-	-	<b>64,34</b>
--	--------------	---	---	--------------

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

<b>SUELO URBANO alternativa 0 ORIHUELA PEDANÍAS</b>				
<i>ORIHUELA PEDANÍAS ORDENADO</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
RINCON DE BONANZA	26,13	-	-	
TORREMENDO	13,30	-	1,25	
ARNEVA	14,09	-	-	
MOLINS	12,14	-	-	
LA MATANZA	9,84	-	-	
LA CAMPANETA	6,19	-	-	
SAN BARTOLOMÉ	30,70	-	3,36	
DESAMPARADOS	13,60	-	-	
EL MUDAMIENTO	2,38	-	1,16	
LA MURADA	40,27	-	-	
HURCHILLO	10,43	-	-	
LA APARECIDA	13,59	-	-	
RAIGUERO DE LEVANTE	18,40	-	-	
RAIGUERO DE PONIENTE	24,24	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS ORDENADO</b>	<b>235,30</b>	<b>-</b>	<b>5,77</b>	
<i>ORIHUELA PEDANÍAS SUJETO A P.E.R.I.</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
LAS CAPITAS (TORREMENDO)	1,10	-	-	
EL TOCINO (TORREMENDO)	1,40	-	-	
BARBARROJA	5,20	-	-	
JUNTO HOSPITAL COMARCAL	0,45	-	-	
VEREDA MUDAMIENTO	2,90	-	-	
JUNTO NUCLEO BIGASTRO	2,00	-	-	
LA VIRGEN DEL CAMINO	1,62	-	-	
LA MURADA 1	1,61	-	-	
LA MURADA 2	2,95	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS SUJETO A PERI</b>	<b>19,23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS URBANO alternativa 0</b>	<b>254,53</b>	<b>-</b>	<b>5,77</b>	<b>260,30</b>

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

<b>SUELO URBANO alternativa 0 ORIHUELA COSTA</b>				
<i>ORIHUELA COSTA ORDENADO</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
DEHESA DE CAMPOAMOR	150,18	-	-	
CABO ROIG	103,00	-	-	
LA ZENIA	36,75	-	-	
PLAYA FLAMENCA - SECTOR FLORES	23,96	-	-	
PLAYA FLAMENCA - SECOTR RECREO	7,28	-	-	
PUNTA PRIMA	23,28	-	-	
LA REGIA	16,49	-	-	
LOMAS DE DON JUAN	10,75	-	-	
VILLAMARTIN	64,99	-	-	
LAS FILIPINAS	14,26	-	-	
LOS BALCONES	15,68	-	-	
CALA DORADA	0,80	-	-	
PUNTA PRIMA (TORREVIEJA)	0,93	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA COSTA ORDENADO</b>	<b>468,35</b>	-	-	
<i>ORIHUELA COSTA SUJETO A P.E.R.I.</i>	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
MONTEZENIA 1	6,57	-	-	
MONTEZENIA 2	15,85	-	-	
CASTILLO DON JUAN (ESTE)	9,02	-	-	
CASTILLO DON JUAN (OESTE)	11,22	-	-	
FILIPINAS (ESTE)	2,54	-	-	
FILIPINAS (OESTE)	2,43	-	-	
JUNTO LOS BALCONES	4,85	-	-	
HOTELERO JUNTO CN-332	2,92	-	-	
SANTA BARBARA	1,48	-	-	
LA CHISMOSA	41,25	-	-	
LAS MIMOSAS (Los Almendros)	11,75	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA COSTA SUJETO A PERI</b>	<b>109,88</b>	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA COSTA URBANO alternativa 0</b>	<b>578,23</b>	-	-	<b>578,23</b>

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

**SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE APROBACION  
DEFINITIVA ALTERNATIVA 0**

SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE APROBADO DEFINITIVAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA CIUDAD</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PAU 11-NORTE	-	4,76	-	
PAU 11-SUR	4,91	-	-	
PAU 12-sector A	9,48	-	-	
PAU 12-sector B	8,45	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA CIUDAD S.U.O.P.</b>	<b>22,84</b>	<b>4,76</b>	-	

SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE APROBADO DEFINITIVAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA INTERIOR</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
G2-MONTEPINAR	34,12	-	-	
H2-AZAHAR 1	24,10	-	-	
U1-BIGASTRO RESIDENCIAL	5,70	-	-	
V1-BIGASTRO INDUSTRIAL	-	-	15,46	
PAU18-AZAHAR 2	47,48	-	-	
PAU19-AZAHAR 3	29,74	-	-	
ASOMADA NORTE	90,66	-	-	
ASOMADA SUR	37,82	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA INTERIOR S.U.O.P.</b>	<b>269,62</b>	-	<b>15,46</b>	<b>285,08</b>

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SUELO URBANIZALBE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE APROBADO DEFINITIVAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA PEDANÍAS</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
J2-TORREMENDO	12,89	-	-	
W1-RAIGUERO DE BONANZA	5,98	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS S.U.O.P.</b>	<b>18,87</b>	-	-	

SUELO URBANIZALBE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE APROBADO DEFINITIVAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA COSTA</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
A1-AGUAMARINA	32,97	-	-	
A2-REGIA OESTE	8,56	-	-	
B1-MIL PALMERAS	25,14	-	-	
B2-VILLAPIEDRA	30,51	-	-	
C1-PLAYA FLAMENCA-CENTRO	46,00	-	-	
C2-PLAYA FLAMENCA-SUR	32,19	-	-	
D1-ALAMEDA DEL MAR	59,72	-	-	
E1-LA ZENIA II	55,07	-	-	
E2-EL BARRANCO	47,07	-	-	
F1-ATALAYA	11,68	-	-	
F2-ENTRE LAGO SOL Y CHISMOSA	21,78	-	-	
H1	16,26	-	-	
I1-CITRUS	17,75	-	-	
I2-JUNTO CN332	13,92	-	-	
J1-LAS PISCINAS	105,41	-	-	
K1-TIEMPO LIBRE	53,94	-	-	
L2-LAGO SOL	20,50	-	-	
N2-VILLAMARTIN NORTE	12,75	-	-	
O1-FILIPINAS	46,16	-	-	
P1-FILIPINAS SUR	8,60	-	-	

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

Q1-LOMAS DE CABO ROIG	53,47	-	-	
R1-LAS RAMBLAS	80,63	-	-	
R2-LOS PINOS	26,10	-	-	
S1-EL CANAL	18,56	-	-	
T2-FILIPINAS OESTE	31,59	-	-	
Y1-CAMPOAMOR SECTOR NORTE	41,45	-	-	
PAU1	15,82	-	-	
PAU2	17,72	-	-	
PAU3	22,04	-	-	
PAU4-LOS DOLSES	54,50	-	-	
PAU4-LA SOLANA	8,52	-	-	
PAU7	65,58	-	-	
PAU8	47,08	-	-	
PAU8-SUR	13,55	-	-	
PAU9-SECTOR 1	18,39	-	-	
PAU10	23,13			
PAU20-LA CIÑUELICA	42,76	-	-	
PAU20-LA CAMPANA	9,30	-	-	
PAU21	349,37	-	-	
PAU25	15,88	-	-	
PAU26-SECTOR 1	15,73	-	-	
PAU26-SECTOR 2	23,61	-	-	
PAU27	19,74	-	-	
AMPLIACIÓN LAS FILIPINAS	17,02	-	-	
LOMAS DE CABO ROIG	55,29	-	-	
LA CUERDA	26,34	-	-	
PARQUE COMERCIAL LAS PLAYAS	-	24,54	-	
ENTRE ALMENDROS	10,18	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA COSTA S.U.O.P.</b>	<b>1.789,33</b>	<b>24,54</b>	-	<b>1.813,87</b>

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

<b>SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE EN TRAMITACIÓN ALTERNATIVA 0</b>
---

SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE EN TRAMITACION alternativa 0 <b>ORIHUELA CIUDAD</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
MOLINO DE LA CIUDAD	55,81			
PAU16-17 ESCORRATEL	-	-	157,22	
<b>TOTAL ORIHUELA CIUDAD S.U.O.P. en tramitación</b>	<b>55,81</b>	-	<b>157,22</b>	

SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE EN TRAMITACION alternativa 0 <b>ORIHUELA PEDANÍAS</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PAU14- LA MURADA (aprobación Pleno Municipal MAY 2009)	13,09	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS S.U.O.P. en tramitacion</b>	13,09	-	-	

SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE EN TRAMITACION alternativa 0 <b>ORIHUELA COSTA</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PAU5 (aprobación Pleno Municipal NOV 2009)	88,86	-	-	
PAU9 (aprobación provisional ENE 2005)	232,8	-	-	
TIERRAS NUEVAS II (texto refundido julio 2012)	67,21	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA COSTA S.U.O.P. en tramitacion</b>	<b>388,87</b>	-	-	



Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12 EAE

**SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE ALTERNATIVA 0**

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA CIUDAD</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PAU13-INDUSTRIAL LA SEAT	-	-	14,83	
PAU 22 (industrial)	-	-	3,75	
<b>TOTAL ORIHUELA CIUDAD S.U.N.O.P.</b>	-	-	<b>18,58</b>	

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA PEDANÍAS</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
PAU15-LA APARECIDA	9,05	-		
PAU24-INDUSTRIAL LA APARECIDA2	-	-	16,00	
<b>TOTAL ORIHUELA PEDANÍAS S.U.N.O.P.</b>	<b>9,05</b>	-	<b>16,00</b>	

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE alternativa 0 <b>ORIHUELA INTERIOR</b>				
NOMBRE	RESIDENCIAL (Ha)	TERCIARIO (Ha)	INDUSTRIAL (Ha)	TOTAL (Ha)
X2-EL SECANO	9,87	-	-	
<b>TOTAL ORIHUELA INTERIOR S.U.N.O.P.</b>	<b>9,87</b>	-	-	