

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

**ANEXO 6.- SECTORES URBANIZABLES PENDIENTES DE DESAROLLAR,
INTENSIDAD DE USO Y NÚMERO DE VIVIENDAS PROYECTAS**

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SECTORES URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLAR ORIHUELA PEDANIAS				
RESIDENCIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
J2-TORREMENDO	12,89	RESIDENCIAL	URBANIZACIÓN EJECUTADA, PENDIENTE DE EDIFICAR	103
W1-RAIGUERO DE BONANZA	5,98	RESIDENCIAL	URBANIZACIÓN EJECUTADA, PENDIENTE DE EDIFICAR	52
ARNEVA 2	3,28	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	295
LA MATANZA-SIETE CASAS 4	3,12	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	280
LA MATANZA-LA PARROQUIA3	1,37	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	123
SAN BARTOLOMÉ 3	13,81	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	1.104
SAN BARTOLOMÉ 4	8,24	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	695
SAN BARTOLOMÉ 5	10,28	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	822
SAN BARTOLOMÉ 6	6,01	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	480
DESAMPARADOS	23,19	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	2.087
LA MURADA 5	11,46	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	1.031
PAU14-LA MURADA	13,09	RESIDENCIAL	EN TRAMITACIÓN	136
PAU15-RES APARECIDA	9,05	RESIDENCIAL	EN REDACCIÓN	77
VIRGEN DEL CAMINO 3	15,58	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	1.402
TOTAL RESIDENCIAL	137,35			8.687

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

INDUSTRIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	
TORREMENDO 4	7,35	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
ARNEVA 3	2,31	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
MOLINS 6	2,34	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
HURCHILLO 1	3,40	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
PAU24- INDUSTRIAL APARECIDA	16,00	INDUSTRIAL	SIN INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	industrial
LA APARECIDA 1	39,33	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
RAIGUERO DE PONIENTE 2	4,04	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
BARBARROJA 1	0,45	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
BARBARROJA 2	0,24	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
EL BADÉN- INDUSTRIAL	22,61	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
TOTAL INDUSTRIAL	98,07			

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SECTORES URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLAR ORIHUELA CIUDAD
--

RESIDENCIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
PAU11-SUR	4,91	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	234
PAU12-sector A	9,48	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	463
PAU12-sector B	8,45	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	380
MOLINO DE LA CIUDAD	55,81	RESIDENCIAL	EN TRAMITACIÓN	2.790
ZONA FERROCARRIL	26,65	RESIDENCIAL	PROPUESTA PG2012	1.763
TOTAL RESIDENCIAL		105,30		5.630

INDUSTRIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	
PAU-13 INDUSTRIAL	14,83	INDUSTRIAL	SIN INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	industrial
PAU- 16-17	157,22	INDUSTRIAL	aprobación provisional dic2001	industrial
PAU 22 INDUSTRIAL	3,75	INDUSTRIAL	SIN INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	industrial
AMPLIACIÓN PUENTE ALTO	19,14	INDUSTRIAL	PROPUESTA PG2012	industrial
TOTAL INDUSTRIAL		194,94		

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

TERCIARIO				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	
ZONA FERROCARRIL	11,43	TERCIARIO	PROPUESTA PG2012	terciario
TOTAL TERCIARIO	11,43			

SECTORES URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLAR ORIHUELA COSTA				
RESIDENCIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
A2-REGIA OESTE	8,56	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	417
D1-ALAMEDA DEL MAR	59,72	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	706
PAU4-LA SOLANA	8,52	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	391
PAU5	88,86	RESIDENCIAL	EN TRAMITACIÓN	3.923
PAU7	65,58	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	2.378
PAU8-SUR	13,55	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	810
PAU9-sector 2	232,80	RESIDENCIAL	EN TRAMITACIÓN	4.800
PAU10	23,13	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	686

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

PAU21	349,37	RESIDENCIAL	EN EJECUCIÓN	2.286
PAU26-SECTOR 2	23,61	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	929
ENTRE ALMENDROS	10,18	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	408
TIERRAS NUEVAS II	67,21	RESIDENCIAL	EN TRAMITACIÓN	1.892
TOTAL RESIDENCIAL	951,09			19.626

TERCIARIO				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	
PARQUE COMERCIAL LAS PLAYAS	24,54	TERCIARIO	EN EJECUCIÓN	terciario
TOTAL TERCIARIO	24,54			

SECTORES URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLAR ORIHUELA INTERIOR
--

RESIDENCIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
G2-MONTEPINAR	34,12	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	479
X2-EL SECANO	9,87	RESIDENCIAL	SIN INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	85
PAU18-AZAHAR 2	47,78	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	1.425

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

PAU19-AZAHAR 3	29,74	RESIDENCIAL	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	1.000
ASOMADA NORTE	90,66	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	2.349
ASOMADA SUR	37,82	RESIDENCIAL	SIN EJECUTAR	1.252
TOTAL RESIDENCIAL				6.590
249,99				

INDUSTRIAL				
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	
V1-BIGASTRO INDUSTRIAL	15,46	INDUSTRIAL	SIN EJECUTAR	industrial
SECTOR LOGÍSTICO	100,00	INDUSTRIAL	SIN EJECUTAR	industrial
TOTAL INDUSTRIAL				115,46