Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

PROYECTO BÁSICO REURBANIZACIÓN AVENIDA TEODOMIRO

Presentación Julio 2013

ioi civis consultores

Condicionantes Previos

- *Modernización de la red de Agua y Saneamiento*
  - Sustitución integral de la red de Agua Potable y acometidas a edificios
  - Sustitución integral de la red de Saneamiento y acometidas a edificios
  - Construcción de una red de drenaje y pluviales hasta ahora inexistente.

- *Consecuencias:*
  - Demolición de firme y ejecución de zanjas (Saneamiento y Drenaje)
  - Afección sobre acerado existente (Agua potable y acometidas

- *Oportunidades y necesidades*
  - Conservar los elementos representativos de la avenida
  - Adaptar los usos y funcionalidades al desarrollo de la ciudad.
  - Regenerar el espacio urbano como incentivo a la actividad socioeconómica
  - Diseñar una actuación económica en sinergia con las obras de la red de Agua y Saneamiento

Programa de necesidades

- *En cuanto a la movilidad*
  - Favorecer el tránsito peatonal transversal, hoy limitado por setos y obstáculos
  - Adaptar todos los itinerarios en la avenida a condiciones de accesibilidad
  - Crear corredores con carril – bici preferente, en uso mixto.
  - Garantizar el acceso por vehículos a viviendas y comercios.
  - Establecer un diseño flexible, adaptado a las circunstancias de la ciudad (eventos, desvíos, etc), y que no obligue a posteriores actuaciones sobre la avenida.

- *En cuanto a la seguridad*
  - Acceso de vehículos de emergencia (Bomberos, ambulancias) a todos los portales y fachadas
  - Disminución de velocidad de tránsito, a zona residencial, en cualquier hora.

- *En cuanto al patrimonio etnológico*
  - Conservar el arbolado y sus alineaciones como elemento representativo
  - Reforzar el itinerario peatonal, conectando el “Primer Andén” y la Glorieta.

El Proyecto

- Proyecto dividido en dos fases:
  - Fase I: Avenida de España / Avenida de la Vega
  - Fase II: Avenida de la Vega / Estación Intermodal (actualmente zona de obras)
- Proyecto Básico: Permite la introducción de mejoras y modificaciones antes del inicio de las obras.

El Proyecto

HOJA 1
HOJA 2
COLEGIO ANDRES MANJÓN
CENTRO DE ESPECIALIDADES
NUESTRO PADRE JESÚS
ESTACIÓN
INTERMODAL
Avenida de la Vega
C/ Naranja
C/ de la Huerta
C/ Ventura del Pueblo
C/ Lunes
C/ Martes
C/ Viernes
C/ Valencia
BUS

El Proyecto

01 Capa de hormigón armado vertido y vibrado. e:21 cm. Juntas c/6m.
02 Base a partir de firme existente.
03 Relleno de hormigón en masa.
04 Rigola. Sólido de hormigón prefabricado 20x40x7 cm.
05 Losas prefabricadas de hormigón. 60x40, 40x40, 20x40. e: 7 cm.
06 Pavimento de perfiles extruidos de madera tecnológica.
07 Rastreles de fijación del pavimento mediante clip.
08 Mortero de agarre y de formación de pendientes. e: 4 cm.
09 Solera de hormigón con mallazo 10x10x0.8 cm. e: 10 cm.

09 Solera de hormigón con mallazo 10x10x0.8 cm. e: 10 cm.
10 Base existente/ Relleno de zahorras.
11 Macetero lineal prefabricado de hormigón .
12 Juegos infantiles
13 Pavimento elástico continuo colereado. e: 4 cm.
14 Losa de hormigón armado. e: 7cm.
15 Barandilla de protección. Barandilla de barras de acero anclada a base.
16 Sólido de protección. Prisma de hormigón de 60x40 y 22 cm de altura.

El Proyecto

- Se mantiene el paseo central como eje de la avenida.
- Generación de espacios para lectura, reunión, etc
- Definición, delimitación, y limitación, de las zonas de terraza actuales.
- Estandarización de todos los elementos de mobiliario urbano
- 50 Plazas aparcamiento mínimas. Zonas reservadas

El Proyecto. Pavimentos

Otras Experiencias

- Elche- Plaza de Baix

Otras Experiencias

- Albacete- Calle Rosario. (Zona comercial)

Otras Experiencias

- Santander – C/ Juan de Herrera

Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

PROYECTO BÁSICO REURBANIZACIÓN AVENIDA TEODOMIRO

Presentación Julio 2013

ioi civis consultores